

Załącznik nr 3 do Planu Połączenia

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej, tj. Rent Up Europe S.A. sporządzone na dzień 1 marca 2026r.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Spółki Przejmowanej dokonuje ustalenia wartości majątku Spółki na dzień 1 marca 2026r. w celu przeprowadzenia procesu połączenia ze Spółką Przejmującą tj. WeSub S.A. Dane finansowe prezentowane w niniejszym Ustaleniu wartości majątku Spółki zostały sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki według stanu na dzień 1 marca 2026 roku. Zarząd Spółki zastrzega, że powyższe dane mają charakter wstępny i niezaudytowany. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku znajduje się w toku badania przez biegłego rewidenta.

W związku z powyższym, ostateczne wartości wykazane w zatwierdzonym rocznym sprawozdaniu finansowym mogą odbiegać od danych zaprezentowanych w niniejszym zestawieniu na skutek korekt zaleconych przez audytora lub ujęcia zdarzeń po dacie bilansu. Ewentualne rozbieżności wynikają ze specyfiki procesu badania sprawozdań i pozostają bez wpływu na rzetelność informacji o stanie księgowym podanej na potrzeby procesu połączenia zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 KSH.

1. Metoda wyceny

Wartość majątku Spółki Przejmowanej została ustalona metodą majątkową (metoda aktywów netto), polegającą na określeniu różnicy pomiędzy wartością rynkową składników aktywów Spółki, a wartością rynkową zobowiązań Spółki. Zarząd uznał tę metodę za najbardziej miarodajną z uwagi na fakt, że połączenie następuje wewnątrz grupy kapitałowej (100% akcji) bez podwyższania kapitału zakładowego.

2. Zestawienie składników majątkowych (w PLN)

Wyszczególnienie	Wartość według stanu na dzień 1.03.2026
I. AKTYWA (A+B)	1 476 726,62 zł
A. Aktywa trwałe (w tym nieruchomości, maszyny)	704,51 zł
B. Aktywa obrotowe (w tym zapasy, środki pieniężne)	1 476 022,11 zł

II. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA **1 765 141,74 zł**

A. Zobowiązania długoterminowe 0,00 zł

B. Zobowiązania krótkoterminowe 970 939,63 zł

C. Rezerwy na zobowiązania 56 682,98 zł

III. WARTOŚĆ MAJĄTKU NETTO (I minus II) **- 288 415,12zł**

3. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, że:

1. Wartość majątku Spółki ustalona powyżej jest rzetelna i odzwierciedla stan faktyczny oraz ekonomiczny Spółki na dzień sporządzenia dokumentu.
2. Przy ustalaniu wartości aktywów uwzględniono ich aktualną przydatność gospodarczą oraz stopień zużycia.
3. Wszystkie znane Spółce zobowiązania zostały ujęte w powyższym zestawieniu.

W imieniu Spółki Przejmowanej:

podpis elektroniczny

Imię i nazwisko: Sebastian Kuk

Stanowisko: Prezes Zarządu

Data: 01.04.2026r.